

## UMOWA NAJMU Nr /2024/SP5

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku między stronami:

**MIASTO BIAŁYSTOK NIP: 966 211 72 20** w imieniu którego występuje **Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Władysława Broniewskiego w Białymstoku**, ul. Kamienna 15, 15-021 Białystok reprezentowany przez Dyrektora – Agnieszkę Annę Sasinowską - zwanego dalej „WYNAJMUJĄCYM”

a

....., ul. ...., NIP: ..... reprezentowanym przez  
..... - zwanym dalej „NAJEMCĄ” o następującej treści:

## § 1

„Wynajmujący” oddaje w najem 2m<sup>2</sup> powierzchni korytarza szkolnego w Szkole Podstawowej Nr 5 w Białymstoku w celu zainstalowania 2 automatów samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

## § 2

1. Z tytułu najmu 2m<sup>2</sup> powierzchni „Najemca” będzie uiszczał na rzecz „Wynajmującego” czynsz w wysokości ..... zł brutto (..... netto + 23% VAT); słownie: .....
2. Czynsz najmu obejmuje również należność za zużywaną energię elektryczną.
3. Opłata, o której mowa w pkt. 1 „Najemca” wpłacać będzie na konto szkoły w PKO S.A. I Oddz. w Białymstoku Nr 18 1240 1154 1111 0010 3567 9856 w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
4. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu, „Wynajmującemu” służy prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają, iż kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku 20% pobranego czynszu.

## § 4

1. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z poziomu inflacji oraz dostosowania do aktualnych cen rynkowych. W przypadku nie wyrażenia zgody na tę zmianę przez „Najemcę”, umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w § 10.
2. Zmiana stawki czynszu musi być dokonana z miesięcznym wyprzedzeniem.

## § 5

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od .....r. do 30.06.2026 r.

## § 6

1. „Najemca” zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.
2. „Najemca” ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. oraz wymogów sanitarnych, a także artykuły sprzedawane w automatach muszą

spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154).

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem powierzchni.

#### § 7

„Najemca” zobowiązuje się do należytej dbałości o wynajmowaną nieruchomość. W przypadku zaistnienia ze strony „Najemcy” uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem przedmiotu najmu, „Najemca” zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym z „Wynajmującym”.

#### § 8

Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy w podnajem osobom trzecim.

#### § 9

„Najemca” nie może dokonywać żadnych zmian budowlanych na wynajmowanej nieruchomości bez zgody „Wynajmującego”.

#### § 10

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia lub bez zachowania tego terminu w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy.

#### § 11

Najemca zobowiązuje się, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok. 19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto, do terminowego regulowania podatku od nieruchomości.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis Najemcy)

.....  
(podpis Wynajmującego)